

Leistungsübersicht



- Mietverwaltung
- Gewerbeimmobilien
Verwaltung



Götffried und Dieterich
Hausverwaltungen GmbH
Edisonallee 27
889231 Neu-Ulm

Kontakt:

Christine Dieterich
Geschäftsführung
Tel: 0731 70 800 630
Fax:0731 70 800 660

Mobil: 0160 980 18 188

Leistungsübersicht



Unsere Leistungen im Einzelnen sind die:

- sicherstellen der Liquidität des Vermieters durch Vereinnahmen und Verwaltung des Mietzinses,
 - die Transparente und rechtssichere Abrechnung der Betriebskosten und deren Darstellung als Gesamtübersicht für den Vermieter und als Einzelabrechnung für den Mieter,
 - die Anpassung der Mieten bei Index- und Staffelmietvereinbarungen,
 - Verhandlung und Gestaltung von Mietverträgen auf der Basis der rechtlichen Grundlagen und Vorgaben des Vermieters,
 - Überwachung der Zahlungseingänge und ggf. Einleitung rechtlicher Maßnahmen.
-

Leistungsübersicht



- Führung einer transparenten Buchhaltung nach kaufmännischen Grundlagen,
 - Lösungsunterstützung bei Konfliktsituationen zwischen den Mietparteien,
 - Sammlung von Wünschen und Themen der Mieter mit entsprechendem Feedback an den Vermieter
 - Prüfung aller monetären Vorgänge wie (Miethöhen, Versicherungskosten , Handwerkerrechnungen) auf Richtigkeit und Effizienz,
 - die Überwachung aller Kostenpositionen zur Suche nach Einsparpotentialen durch Vergleich mit anderen Immobilienobjekten,
 - die Planung und Durchführung von Instandhaltungs-oder Modernisierungsmaßnahmen in enger Abstimmung mit dem Vermieter sowie ggf. Anpassung der Mieten,
-

Leistungsübersicht



- die Sicherstellung der Verkehrssicherheit durch Kontrolle und Wartung von technischen Anlagen und Sicherheitstechnik,
- Kontrolle und Überwachung von externen Dienstleistern,
- Wohnungsabnahme und Neuvermietung (gegen zusätzliche Gebühr),
- die regelmäßige Objektbegehung (Innen und Außen) um frühzeitig Schäden am Gebäude und dessen technische Anlagen zu erkennen um dadurch mögliche Instandhaltungskosten so gering als möglich zu halten, (Konzept der Werterhaltung/Kostenkontrolle)

Und wenn Sie noch weitere Wünsche haben-Sprechen
Sie uns einfach an!
