SONDERVEROFFENTLICHUNG

20 Jahre **Göttfried Immobilien**

Die Unternehmensgruppe besteht aus der Immobilien-Sparte, Projektbau und Hausverwaltung.

Das professionelle Team von Göttfried Immobilen kennt den lokalen Immobilienmarkt, um den Kunden in sämtlichen Fragen stets kompetent weiterhelfen zu können. *Foto: Ulli Schlieper*

Die Zuhausemacher für die gesamte Region

Seit zwei Jahrzehnten ist Göttfried Immobilien das Synonym für fachkundige, seriöse und engagierte Vermittlungsarbeit mit Fokus auf die Region Ulm und Neu-Ulm. Im Jahr 2015 wurden die Göttfried Projektbau und die Göttfried & Dieterich Hausverwaltungen etabliert.

Das präzise eingespielte Team von Göttfried Immobilien führt seit 20 Jahren erfolgreich Verkäufer und Käufer, Vermieter und Mieter zusammen – stets zum Wohle aller Beteiligten. „Durch unsere langjährige Vermittlungstätigkeit kennen wir die speziellen örtlichen Besonderheiten sehr genau“, bestätigt Geschäftsinhaber Rick-Steven Göttfried. „Um den Kenntnisstand regionaler Charakteristika aufrechtzuerhalten, verfügt Göttfried Immobilien seit 2018 über eine Filiale in Laichingen und eröffnete im Jahr darauf eine weitere Zweigstelle für den Landkreis Heidenheim in Gerstetten. „Wir sind in ein starkes Netzwerk eingebunden und arbeiten mit den hier ansässigen Notaren, Banken, Architekten und Handwerkern eng zusammen.“

Göttfried Immobilien gilt als der Spezialist beim Verkauf und der Vermietung von Wohn- und Geschäftsimmobilien im Großraum Ulm sowie Neu-Ulm und darüber hinaus. Der Schwerpunkt liegt dabei auf Ein- und Mehrfamilienhäusern, Miet- und Eigentumswohnungen sowie Gewerbeimmobilien. Das Immobilien-Angebot wird durch Grundstücken ergänzt – sei es für ein Eigenheim, industrielle Zwecke, oder für Gewerbe- und Renditeobjekte.

Die Präsenz in der Region ist die besondere Stärke

Aufgrund anhaltender Verkaufserfolge der zurückliegenden 20 Jahre ist Göttfried auch als exklusiver Verkaufspartner für mehrere namhafte Bauträger aus der Region tätig. Allein im Neu-Ulmer Stadtteil „Wiley“ wurden in den Jahren 2000 bis 2009 über 400 Wohneinheiten erfolgreich vermittelt.

Um sämtliche Aspekte des Immobiliengeschäftes zu berücksichtigenden, hat sich ein treuhänderisches Mandat – sowohl für die Verkaufsseite als auch für den Käufer – bewährt. So lassen sich im Sinne der Beteiligten alle technischen, formellen, notariellen und die gesamten finanziellen Abwicklungen lösen.

Die Kunden profitieren von der umfassenden Expertise

So mancher Immobilienbesitzer versucht es auf eigene Faust und stößt schnell an seine Grenzen – denn Verkauf und Vermietung sind Vollzeitjobs. Dazu gehören professionelles Marketing, das fachgerechte Erstellen von ansprechenden Exposés, die sachkundige Durchführung von wirkungsvollen Besichtigungsterminen und vieles mehr. Bei der kompetenten Preisgestaltung, den qualifizierten Verkaufsverhandlungen, der exakten Vertragsgestaltung und akkuraten Abwicklung von Notarterminen sind umfassende Praxiserfahrung, spezielle regionale und rechtliche Kenntnisse absolut unabdingbar.

Die Leistungsgarantie gibt Sicherheit und Transparenz

Göttfried Immobilien bietet seinen Kunden daher ein verlässliches Rundum-sorglos-Paket. „Wir kümmern uns von A bis Z um Ihren Immobilienverkauf“, so Rick-Steven Göttfried. „Dazu nutzen wir auch unser jahrzehntelang gewachsenes regionales Netzwerk. Vielleicht befindet sich der zukünftige Eigentümer Ihrer Immobilie bereits in unserer Kartei.“

Im Rahmen der begehrten Göttfried-Leistungsgarantie werden alle für den Kunden relevanten Vertriebs- sowie Marketing-Maßnahmen erfasst und schriftlich festgehalten. Durch die integre Transparenz behalten die Beteiligten stets den vollen Überblick über den kompletten Vermarktungsprozess, von der seriösen Wertermittlung bis zum Notartermin – und sogar darüber hinaus.

In allen Belangen steht das Team von Göttfried Immobilien für persönliche Beratung, sorgfältiges Engagement und erfahrenen Sachverstand. Das Vertriebsteam kennt den lokalen Immobilienmarkt und bildet sich regelmäßig weiter – unter anderem in rechtlichen Fragen und im Immobilien-Marketing. Somit kann den Kunden stets mit kenntnisreicher Expertise weitergeholfen werden. Eine Besonderheit, bei der Eigentümer mit Verkaufsabsichten hellhörig werden sollten, ist hierbei die seriöse Marktwertermittlung, deren Aufwandsersatz sich unbedingt lohnt.

Aufgrund der langjährigen Erfahrung in der Projektentwicklung und Vermarktung von über 1000 Neubau-Immobilien, wurde 2015 die „Göttfried Projektbau GmbH“ zur Erstellung von schlüsselfertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien gegründet. Im selben Jahr komplettierte die „Göttfried und Dieterich Hausverwaltungen GmbH“ die Göttfried Immobilien Firmengruppe. Sie versteht sich als kompetente und verlässliche Full-Service-Agentur.

Info Göttfried Immobilien
www.goettfried-immobilien.de

Hauptsitz
Edisonallee 27
89231 Neu-Ulm
Tel.: 0731 70800600
Zweigstelle
Radstraße 7
89150 Laichingen
Tel.: 07333 8930269
Zweigstelle
Gartenstraße 28
89547 Gerstetten
Tel.: 07323 9598020

pm/leh

Aktuelle Bauprojekte von Göttfried Projektbau GmbH

4 Reihenhäuser – Neu-Ulm
Zugspitzring
Neu-Ulm/Ludwigsfeld
100 % verkauft – bezugsfertig

5-Familien-Haus – Ulm
Meichsnerweg
Ulm/Söflingen
100 % verkauft – Rohbau erstellt

1 EFH + 1 Doppelhaus – Ulm
Maienweg
Ulm/Söflingen
100 % verkauft – Baubeginn 3/22

3 Moderne EFH – Neu-Ulm
Hildegardstraße 20
Neu-Ulm/Gerlenhofen
Verkaufsstart!

Wir suchen ständig für vorgemerkte Kaufinteressenten Grundstücke im Ulmer und Neu-Ulmer Raum!
Sprechen Sie persönlich mit Herrn Göttfried

Rick-Steven Göttfried

Göttfried Projektbau
Edisonallee 27
89231 Neu-Ulm
Telefon: 07 31 – 70 800 600
E-Mail: goettfried@goettfried-immobilien.de
www.goettfried-projektbau.de

Göttfried Immobilien
Seit 20 Jahren Ihr Immobilienpartner in der Region!
www.goettfried-immobilien.de

Wir wünschen viel Erfolg und freuen uns auf eine weiterhin gute Zusammenarbeit!
MR BAUBETREUUNG & IMMOBILIEN GMBH & CO. KG
Alte Landstraße 6/1
89614 Öpfingen
Tel. 07391 / 70 16 11
mail@mr-oepfingen.de

Göttfried Immobilien
Sie möchten bestmöglich verkaufen?
Telefon 07 31 - 70 800 600

Bleiben Sie im Gespräch – mit Ihrer Anzeige.

Göttfried Projektbau

Rick-Steven Göttfried
Sie haben ein Grundstück zu verkaufen?
Sprechen Sie mit mir persönlich.
Telefon 07 31 - 70 800 600
goettfried@goettfried-immobilien.de

MIT SICHERHEIT BESSER!
Unsere Haustüren
- 4 Sicherheitspakete
- 3-facher Wärmeschutz
- kein Nachstreichen
- individuelle Lösungen

89185 Hüttisheim
07305. 96 65 0
WWW.MERZ-FOEHR.DE
MERZ+FÖHR®
TÜREN NEU ERLEBEN.

Weiterhin viel Erfolg!
Ulmer Wohnraum Manufaktur GmbH
www.ulmer-manufaktur.de

Schlosserei Walter
Fachbetrieb nach WHG
Wir gratulieren!
AUSFÜHRUNG DER SCHLOSSERARBEITEN
Bauschlosserei
Stahlbau u.
Edelstahl-
verarbeitung
Schlosserei Walter GmbH
Im Riedle 1
89278 Nersingen
Tel. 07308/6719
Fax 07308/41701
info@schlosserei-walter.eu
www.schlosserei-walter.eu

HAPAZ
ELEKTROTECHNIK
Wir freuen uns auf eine weiterhin sehr gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit.
Unterweiler Straße 25/1
89171 Illerkirchberg
Mobil: 0151/22498624
E-Mail: hapaz-elektrotechnik.de

MONTAGEBETRIEB BÜCKLE
- Fenster
- Rollläden
- Türen
- Insektenschutz
- Haustüren
Dorfstraße 8
89173 Lonsee
Mobil: 0173/9516901
Tel.: 07336/920254
Fax: 07336/951524
bueckle.thorsten@freenet.de
www.montagebetrieb-bueckle.de

SONDERVEROFFENTLICHUNG

20 Jahre **Göttfried Immobilien**

Die Unternehmensgruppe besteht aus der Immobilien-Sparte, Projektbau und Hausverwaltung.

Das Team der Göttfried Projektbau berät und projektiert persönlich, unkompliziert und umfassend. *Fotos: Ulli Schlieper*

Die Göttfried und Dieterich Hausverwaltungen punkten mit weitreichender Erfahrung.

Alles immer genau wie besprochen

Die Göttfried Projektbau GmbH steht für marktgerechte Planung, flexible Mitgestaltung, integre Transparenz und klare schriftliche Vereinbarungen.

Aufgrund der langjährigen Erfahrung in der Projektentwicklung und Vermarktung von über 1000 Neubau-Immobilien, wurde 2015 die Göttfried Projektbau GmbH zur Erstellung von schlüsselfertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien gegründet.

Dabei liegt der Schwerpunkt in der Realisation von charmanten, sehr anspruchsvollen Wohnanlagen, sowie qualitativ hochwertigen Reihen- und Doppelhäusern im süddeutschen Raum – vorrangig im Ballungsgebiet Ulm/Neu-Ulm.

„Bei jedem Bauvorhaben achten wir primär auf neueste Energieeffizienztechnik auf höchstem Niveau unter Berücksichtigung aktuell erhältlicher Fördermaßnahmen, stilvolle und hochwertige Architektur sowie funktionale und bedarfsgerechte Grundrissaufteilungen", garantiert Geschäftsinhaber Rick-Steven Göttfried.

„Die individuellen Planungswünsche unserer Kunden berücksichtigen wir und setzen sie – soweit technisch realisierbar – auch gerne um", so Wolfgang Mast. Der Bauleiter war im Oktober mit seinen rund 40 Jahren Berufserfahrung zu Team der Göttfried Projektbau gestoßen. „Auch achten wir darauf, dass sämtliche Vereinbarungen sowie eventuelle Ausführungsänderungen bereits in den Kaufvertrag eingearbeitet sind, damit wir dem Käufer bis zur Fertigstellung eine eindeutige Grundlage und vollständige Transparenz durch den gesamten Verkaufsprozess hindurch bieten können." Dabei verlässt sich die Göttfried Projektbau auf ein über die Jahre erprobtes Handwerknetzwerk, um eine seriöse Kalkulation und den vertraglich garantierten Bezugstermin einhalten können.

Um weitere Traumimmobilien realisieren zu können ist die Göttfried Projektbau stets in der Akquise von interessanten Grundstücken für die Bebauung aktiv. Die Architekten-Partner prüfen die Bebaubarkeit auch bei den entsprechenden Baubehörden, um einen stets fairen Kaufpreis anzubieten. *leh*

Info Göttfried Projektbau GmbH
www.goettfried-projektbau.de

Full-Service für Eigentümer

Göttfried und Dieterich Hausverwaltungen verstehen sich als kompetente und verlässliche Full-Service-Agentur.

Durch die Vermarktung von Neubauprojekten und dem dadurch entstandenen Bezug zu den Käufern war es sinnvoll, ebenfalls im Jahr 2015 die Göttfried und Dieterich Hausverwaltungen ins Leben zu rufen. „Wir sind spezialisiert auf das Management von Wohnungseigentümergemeinschaften – die sogenannte WEG-Verwaltung – sowie die Verwaltung von Miet- und Gewerbeimmobilien", erklärt Geschäftsführerin Christine Dieterich. „Dabei bestimmen die Werterhaltung Ihrer Immobilie, der wirtschaftliche Umgang mit Betriebskosten sowie die rechtssichere Verwaltung unsere Arbeit. In der Zusammenarbeit mit Ihnen verstehen wir uns als Berater, Planer und konsequenter Umsetzer Ihrer Beschlüsse."

Das erfahrene Team ist 24 Stunden und sieben Tage in der Woche für die Kunden erreichbar und setzt auf weitreichende Qualifikationsmaßnahmen, um auch den strengen Anforderungen der Behörden gerecht zu werden.

Zum Repertoire gehören auch Dienstleistungen wie die Suche von Nachmietern bis zum finalen Mietvertrag, das Nutzen von Synergieeffekten und kurzen Wegen innerhalb der Göttfried-Unternehmensgruppe beim Immobilienkauf und Verkauf – von der seriösen Wertermittlung bis zum notariellen Verkaufsabschluss –, Beratung bei Mietrechtsfragen sowie dem Coaching bei allgemeinen Konfliktsituationen im Rahmen des Vermieter-/Mieterverhältnisses. *leh*

Info Göttfried und Dieterich Hausverwaltungen GmbH
www.gd-hausverwaltungen.de

Integio Gebäudetechnik GmbH
Ihr regionaler Partner für:

- **Heizungs- und Lüftungsbau**
  Erstellung von Neuanlagen, Sanierung & Austausch sowie Reparatur & Wartung von bestehenden Anlagen
- **Badgestaltung und Sanitärinstallation**
  Gestaltung und Bau von Bädern im Neubau und in der Sanierung (auch barrierefreie Lösungen) sowie sämtliche Sanitärinstallationen
- **Kälte- und Klimatechnik**
  Erstellung von klimatechnischen Anlagen zur Raumklimatisierung

Matthias Dziadek und sein Team sind gerne für Sie da!

Integio Gebäudetechnik GmbH

Integio Gebäudetechnik GmbH
Kolpingstraße 28
88416 Ochsenhausen
Telefon 07352 94793-0
info@integio.de

www.integio.de

Wir wünschen alles Gute und freuen uns auf die weitere sehr gute Zusammenarbeit.

BAUUNTERNEHMEN JAHNER GMBH

Bleiben Sie im Gespräch – mit Ihrer Anzeige.

Göttfried Immobilien
Was ist Ihre Immobilie wert?
Telefon 07 31 - 70 800 600

Göttfried & Dieterich Hausverwaltungen GmbH
Full Service für Ihr Eigentum!
Telefon 07 31 - 70 800 600
info@gd-hausverwaltungen.de

LOKAJ
Garten- und Landschaftsbau

LOKAJ
Garten- und Landschaftsbau

Amselweg 65
89081 Ulm
Telefon 07 31/39 96 61 49
Mobil 0176 / 32 184888
info@lokaj-garten.de

Wir freuen uns auf die weiterhin gute Zusammenarbeit!

GUTE GRÜNDE.
Parkett & Laminat
Vinyl- & PVC-Böden
Textilbeläge

STOF_
DER BODENLEGER
07333 954 32 59
Im Brühl 30 · 89150 Laichingen
info@stof-laichingen.de
www.stof-laichingen.de
Termine nach Vereinbarung

SIMSEK
Heizung und Sanitärtechnik
Meisterbetrieb
Izzet Simsek

- Badtechnik
- Sanitärtechnik
- Heiztechnik
- regenerative Energien
- Wassertechnik
- Klima und Lüftungstechnik

Hauptstraße 19
89250 Senden
Tel. 0172 307 4239
info@simsek-haustechnik.de

AUF WEITERE GUTE ZUSAMMENARBEIT!

ARCHITEKTUR · STÄDTEBAU
OBERMEIER + TRAUB
Dipl.-Ing. Hans Peter Obermeier
Dipl.-Ing. Wolfgang Traub
Freie Architekten PartGmbB
Frauenstraße 112
89073 Ulm
Fon (0731) 39 94 93 - 0
Fax (0731) 39 94 93 - 28
architekten@obermeier-traub.de
www.obermeier-traub.de

Göttfried Immobilien
Hochwertige Objektpräsentationen!
www.goettfried-immobilien.de

Bleiben Sie im Gespräch – mit Ihrer Anzeige.

Göttfried Immobilien
Google Über 190 Google-Rezensionen
www.goettfried-immobilien.de

HLB Augsburg Schwaben
Steuerberatung • Wirtschaftsprüfung • Rechtsberatung • Unternehmensberatung

„Wir freuen uns, dem kompetenten Team der Göttfried-Gruppe als verlässlicher Partner zur Seite zu stehen"

Als Steuerberater – Wirtschaftsprüfer – Rechtsanwälte und Unternehmensberater prüfen wir, beraten wir und sorgen für Ihr Recht.

Standort Günzburg:
Augsburger Str. 47a • 89312 Günzburg • Tel. 08221 359-0
kanzlei@hlb-augsburg.eu • www.hlb-augsburg.eu

Weitere Standorte:
Augsburg • Friedberg • Gersthofen
Haunstetten • Ichenhausen • Schwabmünchen

OTTOPAL ARCHITEKTEN

ottopal architekten

albstraße 5
89081 ulm-jungingen

tel 0731-151 7943
info@ottopal-architekten.de
www.ottopal-architekten.de

Wir freuen uns auf die weitere, vertrauensvolle Zusammenarbeit!

Balmer & Degant
Generalvertretung der Allianz
Washingtonallee 43
89231 Neu-Ulm
Tel.: (0731) 97047 10
Fax: (0731) 97047 17
www.allianz-balmer-degant.de

Allianz

cpm connect projekt management
» Architektur
» Planung und Projektmanagement
www.c-p-management.de
Martina Böck-Guntau Dipl.-Ing. (FH)
Kirchleswiesenweg 11
89129 Öllingen
Fon: (07345) 92 13 25
E-Mail: info@c-p-management.de

Göttfried Immobilien
Professionelle Marktwertermittlung!
Telefon 07 31 - 70 800 600

Zeitungen, ein richtig gutes Umfeld für Ihre Anzeige.