



Göttfried Unternehmensgruppe





„Wir möchten, dass Sie unserem Unternehmen, seinen Partnern und Mitarbeitern Ihr Vertrauen schenken. Dieses zu verdienen ist unser Ziel.“

Seit 1989 bin ich mit der Vermarktung von Immobilien vertraut. Dabei habe ich verstanden, dass Immobilien Geschichten von Menschen sind. Die einen ziehen ein, die anderen verkaufen und machen sich auf die Suche nach etwas Neuem. Berufliche Veränderungen oder die Lebensumstände sind die Hauptgründe für diesen ständigen Ablauf. Für beide Seiten, für Käufer und Verkäufer, ist es der Beginn einer neuen Lebens-Geschichte. Das gilt auch für die Vermietung.

In allen Bereichen rund um die Immobilie ist unsere Unternehmensgruppe tätig. In den Schwerpunkten **Bauen, Verkauf von Neubau- und Gebrauchtimmobilen, Vermietung und Verwaltung**, haben wir in unserer Region in den letzten Jahren sehr viel bewegt. Ein freundliches Miteinander ist für uns ein absolutes Muss und wir werden unser Bestes geben, damit Sie uns jederzeit weiterempfehlen können.

Lernen Sie uns einfach kennen...
ob für Sie bauen, verkaufen, vermieten oder verwalten – **Wir sind für Sie da.**

Ihr Rick-Steven Göttfried

Die Tätigkeit der Göttfried-Unternehmensgruppe umfasst drei Bereiche:
Bauen · Makeln · Verwalten

Makler:

Göttfried Immobilien 

Bauträger:

Göttfried Projektbau 

Hausverwaltung:

Göttfried & Dieterich 
Hausverwaltungen

Herzlich willkommen bei den Zuhause machern!

Verkauf und Vermietung von Wohn- und Gewerbeimmobilien



Der erste Eindruck ist wichtig und der letzte bleibt.

Sie brauchen Zeit, Geduld und sehr viel Energie, eine Wohnung oder ein Haus angemessen und wertgerecht verkaufen oder vermieten zu können.

Die bessere Alternative ist es, sich ganz entspannt zurückzulehnen und die Angelegenheit einem kompetenten Partner anzuvertrauen, der mit der erforderlichen Markt- und Sachkenntnis und vor allem Objektivität dieses wichtige Projekt für Sie übernimmt.

Machen Sie sich bewusst:

Sie haben zu Ihrer Immobilie ein sehr persönliches Verhältnis. Und dieses subjektive Empfinden kann manchmal hinderlich sein, denn der Interessent kann eine ganz andere Meinung haben.

Unser Konzept für Sie als Eigentümer heißt:

Wir bieten Ihnen Dienstleistungen an und möchten dabei die Betonung auf Leistung setzen. Denn wir nennen Ihnen ganz genau alle Leistungen, die wir bei der Vermarktung Ihrer Immobilie erbringen.

Vertrauensvolle Zusammenarbeit mit Sicherheit und Transparenz. Dafür bürgen wir mit unserer **Leistungsgarantie**.

die Zuhausemacher
Göttfried Immobilien



über 200
Google-Rezensionen

Immobilienmakler
Ulm / Neu-Ulm
und Zweigstellen

Was spricht für eine Zusammenarbeit mit uns:

Preissicherheit:

Viele Eigentümer bestimmen den Kauf- oder Mietpreis mehr nach dem Bauchgefühl und Stichpunkt-Analysen aus den Internetportalen als auf fundierten, belegbaren Ermittlungsparametern. Wir ermitteln den Preis nach den Sach-, Ertrags- und Vergleichswertverfahren und können somit, bei eventuellen Preisverhandlungen, für Sie optimal argumentieren.

Präsentation:

Wir rücken Ihr Objekt ins richtige Licht! Professionelle Fotos, Luftaufnahmen, deutliche und individuell angepasste Grundrisse, Objektvideos und ein ansprechender Beschreibungstext erhöhen die Nachfrage und steigern Ihren Verkaufserfolg.

Preisverhandlungen:

Preisverhandlungen sind unangenehm und können für Sie sehr teuer sein. Aufgrund der fundierten Marktwertermittlung und unserer langjährigen Erfahrung erzielen wir somit den bestmöglichen Preis.

Provision:

Wir arbeiten auf Erfolgsbasis und übernehmen dabei, auf dem Weg zur Vermittlung, für alle anfallenden Marketingmaßnahmen (siehe Leistungsgarantie) die Kosten. Bei einem persönlichen Gespräch erstellen wir Ihnen, unter Berücksichtigung Ihrer Preisvorstellung, gerne ein faires Honorarangebot.

Was haben Sie davon?

Kein Gerede, volle Sicherheit. Sie als Eigentümer wissen zu jedem Zeitpunkt der Vermittlungsphase über unsere Maßnahmen Bescheid. Zusammen mit regelmäßigen Aktivitätsnachweisen gewähren wir Ihnen vollen Einblick in alle Prozesse zur Vermittlung Ihres Eigentums.

Sprechen Sie mit uns!

Wir bringen Sie in vier Schritten zu Ihrem Marktpreis:



1 Ihre Immobilie wird bei einem gemeinsamen Begehungstermin besichtigt und sämtliche für die Bewertung relevanten Daten werden erfasst.



2 Wir berechnen mittels anerkannter Bewertungsprogramme den Sach- und Ertragswert Ihrer Immobilie und ermitteln den erzielbaren Marktwert.



3 In einem persönlichen Gespräch präsentieren wir Ihnen den Marktwert Ihrer Immobilie und erläutern Ihnen auf Wunsch unverbindlich das passende Vermarktungskonzept.



4 Sie entscheiden in aller Ruhe Ihren nächsten Schritt. Wir stehen Ihnen für Ihre Rückfragen jederzeit gerne zur Verfügung.



KUNDENBEWERTUNG
★★★★☆ 4,4 / 5,00
Gut
100% Empfehlungen
730 Bewertungen



KUNDENBEWERTUNG
★★★★☆ 4,72 / 5,00
Ausgezeichnet

Unsere Leistungsgarantie

Leistungsgarantie - was ist das?

Mit unserer Leistungsgarantie erfassen wir alle für Sie relevanten Vertriebs- und Marketing-Maßnahmen und halten diese schriftlich fest. Somit haben Sie stets vollen Überblick und Transparenz über den kompletten Vermarktungsprozess, von der Wertermittlung bis zum Notartermin und sogar darüber hinaus.

Sie, als Eigentümer, wissen zu jedem Zeitpunkt der Vermittlungsphase über unsere Maßnahmen Bescheid. Durch einen regelmäßigen Kontakt gewähren wir Ihnen vollen Einblick in alle Prozesse zur erfolgreichen Vermittlung Ihres Eigentums.

Die Leistungsgarantie ist Vertragsbestandteil unseres Makler-Alleinauftrages. Sie verpflichtet uns, alle vereinbarten Leistungen zu erfüllen. Wenn nicht, können Sie demmittlungsauftrag vorzeitig kündigen.

Diese Leistungen erbringen wir für Sie:

- 1. Objektbegehung und Datenerfassung
- 2. Marktwertmittlung nach anerkannten Berechnungsmodellen
- 3. Zusammenstellung aller für die Vermarktung benötigten Unterlagen
- 4. Attraktive Panoramafotos von innen und außen mit professioneller Bildbearbeitung sowie Luftaufnahmen mittels Drohne



Foto Eigentümer

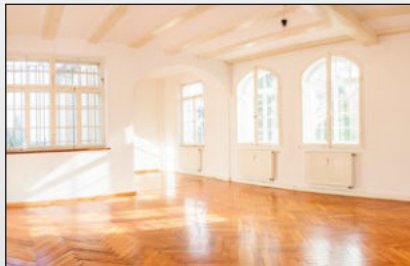
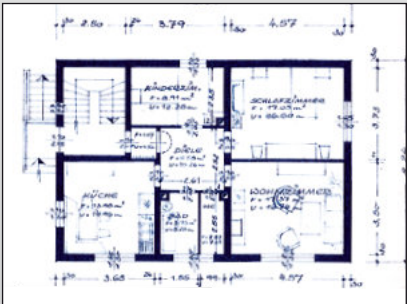


Foto Göttfried Immobilien



Luftaufnahme

- 5. Erstellung individuell angepasster Grundrisspläne in hochwertiger farbiger Ausführung



Grundriss original



Grundriss aufbereitet

- 6. Erstellung des Exposés mit aussagekräftiger Objekt-, Lage- und Ausstattungsbeschreibung

- 7. Nach erfolgter Exposéfreigabe: Offertenversand an passende Interessenten aus der Kundenkartei
- 8. Veröffentlichung auf unserer Internetseite (ca. 8.000 Besucher monatlich)
- 9. Veröffentlichung auf namhaften Internetportalen Immobilienscout24.de / Immowelt.de / swp.de etc.
- 10. Zeitungsinserate in den regionalen Tages- und Wochenzeitungen bzw. Amts- und Gemeindeblättern



- 11. Anfragenbearbeitung mit persönlicher Datenerfassung der Interessenten, Exposéversand
- 12. Koordination und Durchführung der Besichtigungstermine, ggf. offene Besichtigungen
- 13. Führen von Preisverhandlungen, auf Wunsch mit Bieterverfahren
- 14. Unterstützung bei Finanzierungsfragen, Beschaffung der Finanzierungsbestätigung
- 15. Kaufvertragsvorbereitung und Begleitung zum Notartermin
- 16. Protokollierte Objektübergabe

die Zuhausemacher

Sicherheit und Transparenz
in allen Verkaufsphasen – **Garantiert!**



Auf uns ist Verlass – das bestätigen auch unsere Kunden:

"Wir hatten vor über einem Jahr versucht, unser Haus auf eigene Faust zu verkaufen, aber wir mussten früh feststellen, dass dies doch aufwendiger, zeitintensiver und stressiger wurde, als gedacht. Bekannte hatten uns empfohlen, Herrn Göttfried von der Firma Göttfried Immobilien zu kontaktieren. Die Gespräche verliefen sehr informativ und angenehm, womit wir ihm auch den Auftrag erteilten. Das Exposé wurde von der Firma Göttfried Immobilien sehr hochwertig mit Drohnenbildern, farbigen Grundrissen und hervorragender Beschreibung erstellt. Über regelmäßige Telefonate wurden wir bestens über den aktuellen Stand informiert. Letztendlich wurde unser 3 Familienhaus innerhalb von nur 8 Wochen zu einem sehr zufriedenstellenden Preis verkauft."

Sollten Sie einen Makler suchen, so können wir Ihnen guten Gewissens die Firma Göttfried Immobilien bestens empfehlen."



Helga u. Franz Boeckh, Laupheim

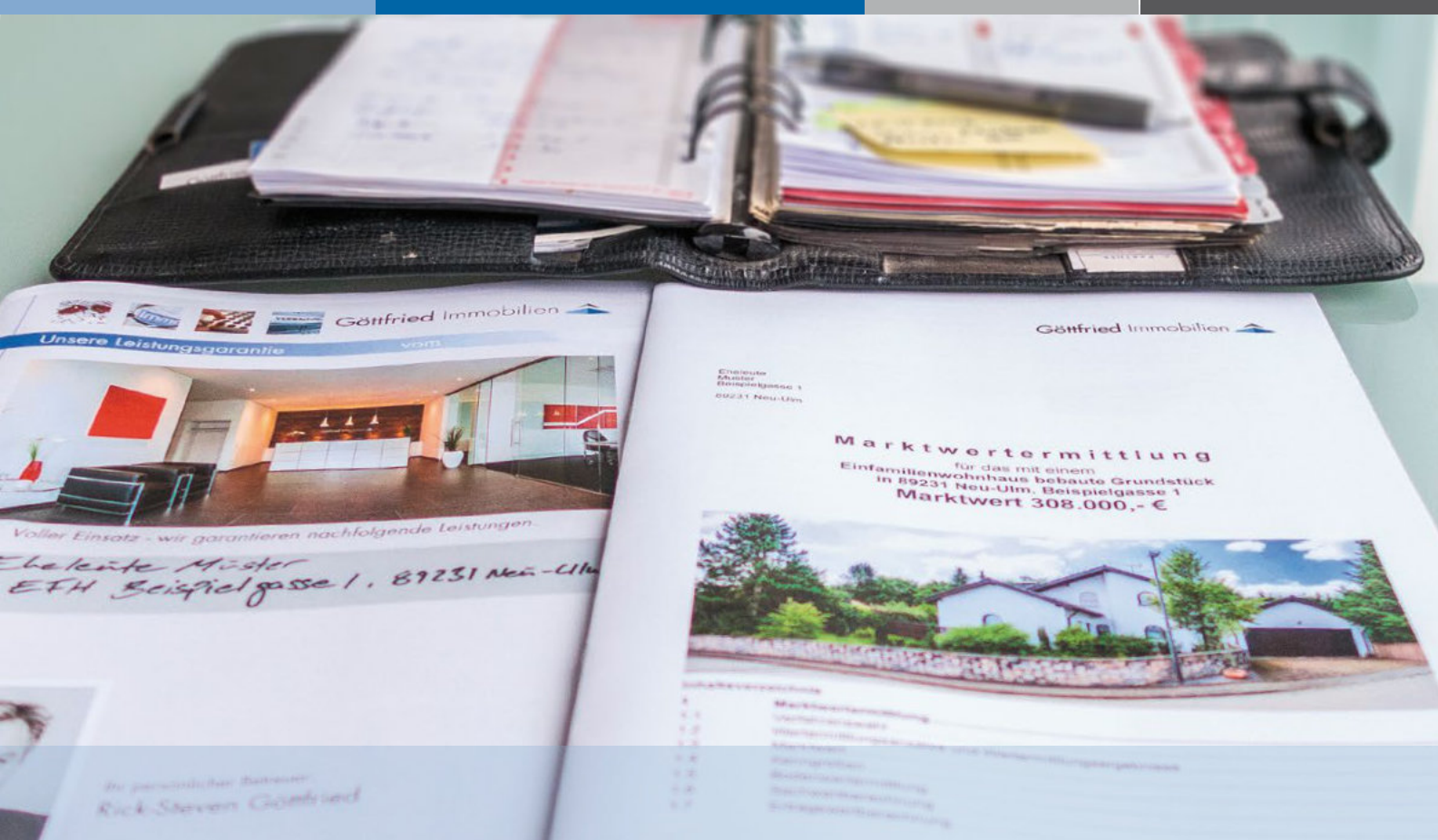
"Seit 45 Jahren bewohnen wir unseren Bungalow in Dornstadt und hatten dann den Gedanken, zu unserem Sohn in den Raum Stuttgart umzuziehen. Über das Internet haben wir dann drei namhafte Makler aus dem Ulmer Raum für die Preisermittlung und dann den Verkauf eingeladen. Letztendlich bekam Herr Göttfried von Göttfried Immobilien den Zuschlag, da von Anfang an die Chemie gepasst hat. Das Exposé wurde sehr hochwertig mit Luftbildern erstellt, und unser Haus somit im Internet optimal präsentiert. Die Besichtigungstermine verliefen sehr, sehr angenehm und letztendlich auch sehr erfolgreich."

Wir haben den optimalen Käufer bzw. Nachfolger für unser Haus gefunden und können die Fa. Göttfried Immobilien wirklich jedem nur empfehlen."



Fam. Baumann, Dornstadt

Marktwertermittlungen – essentiell für jeden Immobilienverkauf



Was ist meine Immobilie wert?

Es ist ein Irrglaube zu denken, es sei sinnvoll, beim Immobilienverkauf mit einem möglichst hohen Fantasie-Preiseinzustiegen. Um vieles erfolgreicher ist es, von Anfang an einen realistischen Preis festzulegen, welcher der Lage, der Größe und dem Zustand des Objekts entspricht.

Sollten Sie mit dem Gedanken spielen, Ihre Immobilie verkaufen oder vermieten zu wollen und von uns eine Marktwertermittlung wünschen, so werden wir vor Ort mit Ihnen das Objekt begehen und sämtliche entscheidenden Faktoren erfassen. Für die Marktwertermittlung benötigen wir in der Regel lediglich Baupläne, Flächenberechnungen, Grundstücksgröße und die Verbrauchskosten.

Auch individuelle Dienstbarkeiten (z. B. Wohnrechte, Nießbrauch usw.) sollten uns mitgeteilt werden. Innerhalb weniger Tage können wir Ihnen den Wert Ihrer Immobilie mitteilen und Ihnen auch die Bewertungsgrundlage in einem persönlichen Gespräch erläutern.

Wir ermitteln den tatsächlichen Wert Ihrer Immobilie. Dies geschieht in einem Wertgutachten (Kurzbewertung). Darin berechnen wir den Marktwert nach dem Ertragswert-, Sachwert- und Vergleichswertverfahren.

Wichtig zu wissen:

Bei einem Wertgutachten handelt es sich nicht um ein Gutachten nach den Richtlinien des § 194 BauGB, sondern um eine fundierte Orientierungshilfe für Sie als Eigentümer.

Eventuell anfallende Kosten für die Erstellung einer Marktwertermittlung und Marktpreisanalyse, inkl. Erstellung einer Expertise, verrechnen wir voll mit der Courtage (Maklerprovision), falls Sie uns im Anschluss mit der Vermittlung Ihrer Immobilie beauftragen (Makleralleinauftrag).

die Zuhausemacher

Wir halten unser Wort – Garantiert!



Zweigstellen in Laichingen und Gerstetten

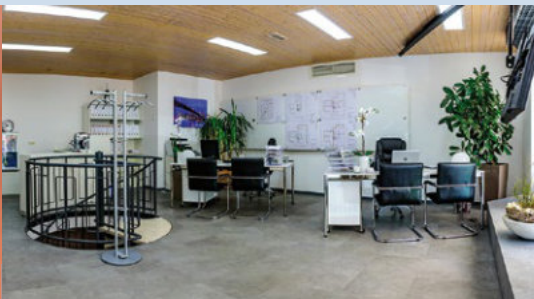
Unsere besondere Stärke ist die Präsenz in der Region

Mit unseren Geschäftsstellen, in 89150 Laichingen und in 89547 Gerstetten, haben wir unseren Wirkungsradius effektiv auf die Schwäbische Alb und den Heidenheimer Kreis erweitert. Durch unsere langjährige Vermittlungstätigkeit kennen wir die speziellen örtlichen Besonderheiten sehr genau. Wir sind auch hier in ein starkes Netzwerk eingebunden und arbeiten mit den dort ansässigen Notaren, Banken, Architekten und Handwerkern eng zusammen.

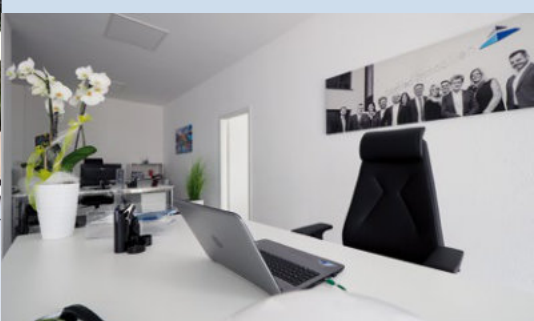
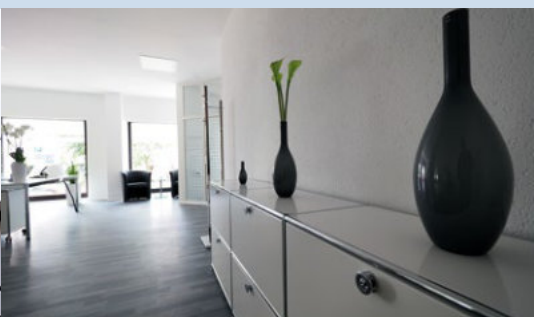
die Zuhausemacher

...für Sie – vor Ort!

Zweigstelle 89150 Laichingen



Zweigstelle 89547 Gerstetten



Schlüsselfertiges Bauen

Aufgrund unserer langjährigen Erfahrung in der Projektentwicklung und Vermarktung von über 1000 Neubauimmobilien wurde die Göttfried Projektbau GmbH zur Erstellung von schlüsselfertigen Wohn- u. Gewerbeimmobilien gegründet.

Der Schwerpunkt liegt hier im Bau von sehr anspruchsvollen Einfamilienhäusern, Wohnanlagen, sowie Reihen- und Doppelhäusern im Raum Ulm / Neu-Ulm.

Bei jedem Bauvorhaben achten wir vorrangig auf Energieeffizienz unter Berücksichtigung erhältlicher Fördermaßnahmen, stilvolle und hochwertige Architektur sowie funktionale und bedarfsgerechte Grundrissaufteilungen.

Die individuellen Planungswünsche unserer Kunden berücksichtigen wir und setzen diese, soweit technisch realisierbar, auch gerne um. Auch achten wir darauf, dass sämtliche Vereinbarungen sowie eventuelle Ausführungsänderungen bereits in den Kaufvertrag eingearbeitet sind, damit wir dem Käufer bis zur Fertigstellung eine eindeutige Grundlage und vollständige Transparenz durch den gesamten Verkaufs- und Bauprozess hindurch bieten können.



Stadthäuser, Maienweg Söflingen – Baubeginn Frühjahr 2022

Göttfried Projektbau



Marktgerechte Planung, flexible Mitgestaltung und klare, schriftliche Vereinbarungen...

Grundstücke gesucht!

Wir sind stets in der Akquise von interessanten Grundstücken für die Bebauung von Wohnimmobilien aktiv. Unsere Architekten-Partner prüfen die Bebaubarkeit und sprechen hierfür bereits mit den entsprechenden Baubehörden. Unter der Berücksichtigung der üblichen Marktpreise und der möglichen Bebauung können wir so dem Grundstückseigentümer zu dem für ihn bestmöglichen Verkaufspreis verhelfen bzw. anbieten.

**Sie haben ein Grundstück zu verkaufen?
Bieten Sie es uns bitte an!**



3 EFH, Hildegardstr. 28, Neu-Ulm Gerlenhofen – Baubeginn Sommer 2022



5-Familien-Haus, Meichsnerweg 17, Ulm-Söflingen – Bezug 09/2022



Reihenhäuser, Zugspitzring Neu-Ulm – Sommer 2021

Unsere Tätigkeiten im Bereich Projektbau:

- ✓ Prüfung von Grundstücken auf Erschließ- und Bebaubarkeit
- ✓ Marktanalyse und Projektplanung
- ✓ Ermittlung der Projektierungs- und Baukosten
- ✓ Behördengänge und -Kommunikation
- ✓ Ganzheitlicher und nahtloser Vertrieb über Göttfried Immobilien
- ✓ Erstellung und Einreichung eines Baugesuchs
- ✓ Vergabe der Handwerker
- ✓ Laufende Überwachung des Baufortschritts durch interne Bauleitung



Die Pflege einer Immobilie kostet Zeit.

Sie erfordert ein profundes Wissen und verlangt aber auch, sich regelmäßig einen Überblick über neue Möglichkeiten und die aktuelle Gesetzeslage zu verschaffen.

Dürfen wir uns dafür empfehlen?

Sie haben hart für Ihren Besitz gearbeitet: Ihre eigenen vier Wände. Egal ob Sie Ihre Immobilie nun selbst bewohnen oder die Vermietung Ihres Eigentums Ihre Zukunft absichern soll – die Fragen, die sich Ihnen stellen, sind:

Macht Ihnen die Verwaltung und Betreuung mehr Arbeit, als Sie es sich wünschen?

Sind Sie mit Ihrem aktuellen Verwalter zufrieden?

Wir sind zu der Überzeugung gelangt, dass sich eine liebevolle und regelmäßige Wartung Ihrer Immobilie doppelt für Sie auszahlt. Erstens, dass Ihr Wert erhalten bleibt oder sich sogar steigert. Zweitens glauben wir, dass zufriedene Mieter auch ganz anders mit Ihrem Eigentum umgehen.

Zu unseren Stärken gehören absolute Serviceorientierung, kurze Entscheidungswege sowie eine sehr umfassende individuelle Beratung.

Göttfried & Dieterich Hausverwaltungen

Spezialisiert auf Verwaltung und Management von:

- ✓ Wohnungseigentümergeinschaften (WEG-Verwaltung)
- ✓ Mietverwaltungen
- ✓ Verwaltung von Gewerbeimmobilien

Wir bieten unseren Kunden zusätzlich folgende Dienstleistungen:

- ✓ Suche von Nachmietern sowie Begleitung bis zum Mietvertrag
- ✓ Beratung und Begleitung beim Immobilienkauf- und Verkauf von der Wertermittlung bis zum notariellen Verkaufsabschluss
- ✓ Beratung bei Mietrechtsfragen
- ✓ Coaching bei allgemeinen Konfliktsituationen im Rahmen des Vermieter-/Mieterverhältnisses

WEG-Verwaltung bei uns...

in der WEG-Verwaltung übernehmen wir für die Wohnungseigentümergeinschaft die Verwaltung des Gemeinschaftseigentums. Dabei leitet uns die Werterhaltung Ihrer Immobilie, der wirtschaftliche Betrieb sowie die rechtssichere Verwaltung in unserer Arbeit. Bei der WEG-Verwaltung stellt das Wohnungseigentumsgesetz die gesetzliche Grundlage, die wir konsequent und rechtssicher umsetzen. Die Aufgaben und Befugnisse des Verwalters wird in den § 20,24,26,27,28 sowie ergänzend in der Teilungserklärung und der Gemeinschaftsordnung klar definiert.

Mietverwaltung bei uns...

Die Mietverwaltung bei uns entbindet Sie, als alleiniger Immobilienbesitzer, von fast allen Aufgaben und Tätigkeiten im Zusammenhang mit Ihrem Mieter von Wohnraum- und/oder Gewerbeimmobilien. Auf der Basis Ihrer Interessen und Ziele kümmern wir uns um deren Realisierung mit Ihren Mietern. Die Zusammenarbeit geschieht grundsätzlich auf Basis von offener Kommunikation, Transparenz und zeitnahe Information über aktuelle Entwicklungen.



Christine Dieterich: Geschäftsführerin Hausverwaltung
Tel.: 0731 / 70 800 605

Referenzen



Hauptstraße 56+58, Senden



Hauptstraße 19, Senden



Schaffnerstraße 8, Ulm

„Seit nunmehr fünf Jahren werde ich von der Immobilienfirma Göttfried bestens betreut. Die zuständigen Mitarbeiter zeichnen sich durch Freundlichkeit, Sachkompetenz und extreme Zuverlässigkeit und Hilfsbereitschaft aus. Im Raum stehende Fragen



und Probleme werden zügig bearbeitet und gelöst. Ohne diese kompetente Unterstützung in Verwaltung und Verkauf würde ich die Betreuung meiner Objekte, aufgrund meiner räumlichen Distanz, nicht bewältigen“

Dr. Petra Bühler,
Zirndorf



Gerd Kunze

Finanzierungsberatung seit 1984
Tel. 0171- 34 17 696

„Profitieren Sie von meiner
Unabhängigkeit und langjährigen
Erfahrung als Baufinanzierer“

Unser Angebot für Ihre Finanzierung

Der Bau oder Kauf einer Immobilie und die damit verbundene Finanzierung gehören zu den wichtigsten Entscheidungen in Ihrem Leben. Daher ist es hier besonders wichtig, von Beginn an, auf den richtigen Partner zu setzen. Mit der Entscheidung für Ihre Finanzierung können Sie viel Geld sparen – aber natürlich auch verlieren!

Die optimale Finanzierung finden Sie entweder durch einen Bankenmarathon oder aber, wenn Ihnen die Zeit dazu fehlt, durch uns.

Wir prüfen für Sie, berechnen, verhandeln, zeigen Vor- und Nachteile verschiedener Varianten auf und schlagen vor – und Sie können in aller Ruhe entscheiden!

Unser Service – Ihre Vorteile

- **kostenfreie Finanzierungsvermittlung**
- **auch ohne Eigenkapital prüfbar**
- **Machbarkeitsprüfung bereits im Erstgespräch**
- **günstige Konditionen aufgrund exklusiver Sonderkontingente**
- **individuelle Lösungen**
- **unkomplizierte Abwicklung – auch für Umschuldungen**
- **über 100 Banken zur Auswahl, mit nur einem Ansprechpartner.**

Das dürfen Sie von uns erwarten:

Persönliche Beratung, Engagement und viel Sachverstand. Unser Vertriebsteam kennt den lokalen Immobilienmarkt und bildet sich regelmäßig weiter, unter anderem in rechtlichen Fragen und im Immobilien-Marketing.

Dadurch können wir Ihnen stets kompetent weiterhelfen.

Die Zusammenarbeit mit dem Backoffice-Team erfolgt nahtlos, Hand in Hand, und ermöglicht so, flüssige Arbeitsprozesse und schnelle Reaktionszeiten.

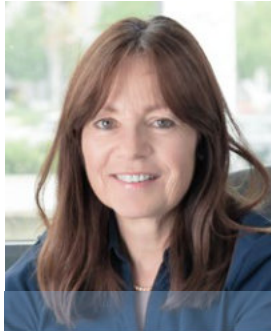
Göttfried Unternehmensgruppe



Rick-Steven Göttfried
Geschäftsinhaber
Tel.: 0731 / 70 800 600
goettfried@goettfried.immo



Christine Dieterich
Vertrieb / Geschäftsführerin
Hausverwaltung
Tel.: 0731 / 70 800 605
dieterich@goettfried.immo



Sabine Russ
Hausverwaltung
Tel.: 0731 / 70 800 608
info@gd-hausverwaltungen.de



Gundula Kirsch
Hausverwaltung
Tel.: 0731 / 70 800 630
info@gd-hausverwaltungen.de



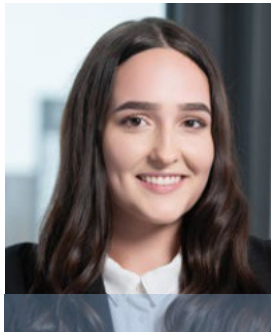
Michael Dieterich
Hausverwaltung
Tel.: 0731 / 70 800 605
info@gd-hausverwaltungen.de



Tanja Schuster
Buchhaltung / Prokuristin
Tel.: 0731 / 70 800 604
buchhaltung@goettfried.immo



Barbara Hagenmaier
Vertrieb
Tel.: 0731 / 70 800 606
hagenmaier@goettfried.immo



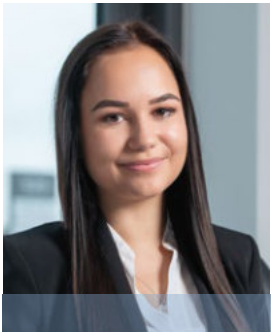
Selina Bleicher
Sekretariat / Projektassistentin
Tel.: 0731 / 70 800 600
info@goettfried.immo



Gerd Kunze
Vertrieb / Finanzierungen
Tel.: 0731 / 70 800 603
kunze@goettfried.immo



Mathias Brändle
Vertrieb
Tel.: 0731 / 70 800 602
braendle@goettfried.immo



Sophie Sykora
Auszubildende Immobilienkauffrau
Tel.: 0731 / 70 800 600
info@goettfried.immo



Wolfgang Mast
Bauleitung / Prokurist
Tel.: 0731 / 70 800 607
mast@goettfried-projektbau.de





Hauptgeschäftsstelle

Edisonallee 27 · 89231 Neu-Ulm
Tel. 0731 - 70 800 600
Fax 0731 - 70 800 699

Zweigstelle Laichingen

Radstraße 7 · 89150 Laichingen
Tel. 07333 - 893 02 69
Fax 0731 - 70 800 699

Zweigstelle Gerstetten

Gartenstraße 28 · 89547 Gerstetten
Tel. 07323 - 959 80 20
Fax 07323 - 959 80 29

info@goettfried-immobilien.de
www.goettfried-immobilien.de